

## CONTRATTO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Con il presente Contratto da farsi valere ad ogni effetto di legge

**tra**

La ditta ..... con sede via....., n°....., cap....., comune....., prov....., P.IVA e C.F. ...., soggetto responsabile dell'impianto fotovoltaico con potenza nominale pari a ..... Kwp, ubicato nel comune di ..... (..), qui rappresentata dal Sig. ...., nella qualità di Legale Rappresentante ed amministratore unico della stessa società, in seguito denominata per brevità "Cliente"

**e**

La Società Doors Sistem Srl div. 3D Energy, con sede in via G. Marconi, 39, 35020 Brugine (PD), P.Iva e Codice Fiscale 03476380286, specializzata nella gestione e manutenzione di impianti fotovoltaici, qui rappresentata dal Sig. Durello Mariano nato a Piove di Sacco (PD) il 12/07/1954 Cod. Fiscale DRLMRN54L12G693V, residente in via P. Neruda, 7 35020 S. Angelo di Piove (PD), nella qualità di Legale Rappresentante, in seguito denominata per brevità "Fornitore"

**si stipula e conviene quanto segue**

### 1) Oggetto del contratto.

Il Cliente si impegna a far effettuare al fornitore alle condizioni stabilite nel presente contratto, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'assistenza burocratica per la durata di anni 5 (cinque) dalla data di stipula e si intende rinnovato tacitamente, a meno di disdetta da inviare a mezzo raccomandata A/R almeno due mesi prima della scadenza.

### 2) Manutenzione ordinaria programmata:

la manutenzione ordinaria può prevedere un pacchetto con inclusa l'installazione di un sistema di telecontrollo anche da remoto (datalogger).

Le prestazioni consisteranno in nr. 2 fasi annuali effettuate da tecnici specializzati.

**La prima fase** comprenderà verifica e pulizia dei pannelli mediante lancia a pressione (l'impianto dovrà essere munito lungo il perimetro di Linea Vita per l'aggancio delle imbracature di sicurezza per i tecnici).

**La seconda fase** comprenderà:

- la verifica delle funzionalità dell'impianto;
- controllo ed eventuale serraggio delle bullonerie di ancoraggio dei moduli fotovoltaici alla struttura e da questa alla sottostruttura;
- controllo a vista delle apparecchiature elettriche, controllo e serraggio dei collegamenti elettrici;
- prove di funzionamento degli interruttori di protezione;
- pulizia delle apparecchiature;
- prove di funzionamento elettriche.

Il Servizio verrà eseguito durante il normale orario di lavoro (Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 17:30, esclusi Sabato, Domenica e giorni festivi).

Il Fornitore ha la facoltà di incaricare ditte di propria fiducia per le prestazioni da eseguire. Resta inteso che la responsabilità rimane a carico del Fornitore indicato nel presente contratto.

Resta fuori il solo costo di trasferta, da concordare preventivamente.

Il pagamento dei servizi di cui al presente punto viene fissato in € ..... + IVA, per ogni anno di assistenza. Il pagamento verrà effettuato con versamento annuale anticipato rispetto all'intervento. I costi di trasferta sono esclusi.

Il corrispettivo verrà annualmente aggiornato in misura dell'indice del costo della vita rilevato dall'Istat a livello nazionale. Nel caso il Cliente non voglia affidare il contratto di manutenzione e assistenza al Fornitore, qualsiasi intervento sarà considerato di manutenzione straordinaria.

### 3) Manutenzione straordinaria.

Per interventi di manutenzione straordinaria o di guasto da risolvere rimane inteso che il Fornitore interverrà con la massima sollecitudine e nel minor tempo possibile, e comunque non oltre le 24 ore solari (escluso festivi).

L'importo relativo alla manutenzione straordinaria sarà fatturato a parte, secondo i valori riportati nella tabella dei prezzi e i costi di sostituzione saranno concordati preventivamente tra il Cliente e il Fornitore.

Restano escluse le spese di trasferta, che saranno concordate preventivamente tra il Cliente e il Fornitore.

Il pagamento delle fatture per interventi di manutenzione straordinaria sarà effettuato in anticipo rispetto all'intervento. Resta inteso che il Cliente dovrà consentire al personale del Fornitore l'immediato accesso al luogo d'installazione con i mezzi in opera necessari alla manutenzione dell'impianto fotovoltaico.

Ove mai sarà necessario l'intervento di personale non dipendente dal Fornitore e da questi delegato, il cliente riconoscerà le spese di viaggio con rimborso a piè di lista.

### 4) Assistenza burocratica.

Il fornitore si impegna a prestare assistenza burocratica (GSE, Enel e altro ente gestore, Comune, ecc...) per eventuali modifiche che potrebbero intercorrere nel corso degli anni di assistenza previsti dal presente contratto, secondo tariffa concordata con il cliente.

### 5) Garanzia e sostituzioni

Il materiale non coperto da garanzia sarà sostituito agli sconti commerciali correnti, praticati sul listino in vigore al momento della sostituzione. La mano d'opera ed il trasporto saranno come sempre a carico del Cliente. Sono escluse le sostituzioni di eventuali componenti dell'impianto danneggiati in seguito ad incendi, atti vandalici, allagamenti e/o altre cause naturali, nonché, da una non corretta conduzione dell'impianto da parte del Cliente.

### 6) Obblighi del Cliente

Il Cliente assicurerà al Fornitore e a coloro che quest'ultimo delegherà, in virtù del presente contratto, il libero accesso all'impianto in condizioni di assoluta sicurezza.

Il Cliente comunicherà per iscritto al Fornitore qualsiasi mutamento dell'impianto e/o condizioni di impiego, che possano influire sul buon funzionamento dei sistemi fotovoltaici.

#### 7) Modifiche dell'impianto.

Il Fornitore avrà il diritto di ispezionare il luogo di installazione durante la vigenza del contratto. Qualora in seguito a tale ispezione, il Fornitore consideri necessaria l'adozione di opportune misure atte a migliorare la buona efficienza dell'impianto, egli ne informerà il Cliente per la necessaria autorizzazione da compiersi questa ultima per iscritto. Il costo delle modifiche dell'impianto e/o ai locali sarà, se accettato, a carico del Cliente.

#### 8) Resoconti di intervento

A seguito di ogni intervento il Fornitore fornirà al Cliente, i dettagli dei lavori eseguiti utilizzando opportuni moduli. L'originale del modulo compilato e controfirmato, verrà rilasciato al rappresentante del Cliente presente all'atto della visita, mentre una copia verrà conservata negli archivi del Fornitore. Qualora il Fornitore consideri necessario un intervento non previsto dal presente contratto, egli ne informerà il Cliente non appena possibile, fornendogli l'elenco dei lavori e dei materiali necessari, unitamente ad un preventivo di spesa. Il Fornitore non assumerà responsabilità per gli eventuali danni conseguenti il rifiuto alla esecuzione dei lavori indicati opposto dal Cliente. Il presente contratto è privo di efficacia qualora si verificano danni derivanti da incendi, atti vandalici, allagamenti e/o altre cause naturali, nonché, da una non corretta conduzione dell'impianto da parte del Cliente.

#### 9) Accettazione termini e condizioni

Il presente contratto sottoscritto implica che anche gli allegati ne siano parte integrante e l'accettazione delle Condizioni Generali e Particolari dello stesso, che il cliente dichiara di aver già visionato e approvato integralmente.

#### 10) Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, il Cliente acconsente con liberatoria al Fornitore all'utilizzo dei dati personali e dei dati relativi all'impianto fotovoltaico (dati di produzione, caratteristiche e fotografie) oggetto del presente Contratto per le seguenti finalità:

1. adempimento degli obblighi contrattuali;
2. assolvimento degli obblighi legali e fiscali
3. tenuta della contabilità, fatturazione e gestione del credito
4. scopi statistici, commerciali-pubblicitari e finanziari.

Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicata all'art. 4, primo comma, lett. A), del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Il trattamento dei dati è obbligatorio per le finalità di cui al punto 1 pertanto l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancanza o parziale esecuzione del contratto e/o la mancata prosecuzione del rapporto.

I dati potranno venire a conoscenza del responsabile e dei soggetti appositamente incaricati e potranno essere comunicati, esclusivamente nell'ambito delle finalità di cui al punto 1 ai seguenti soggetti:

- istituti di credito;
- società di assicurazione del credito;
- soggetti che effettuano servizi di spedizione;

- società di informazione commerciale;
- professionisti e consulenti.

I dati personali non saranno soggetti a diffusione.

I dati personali potranno essere trasferiti verso paesi dell'Unione Europea verso i paesi terzi rispetto all'Unione Europea, qualora ciò si renda necessario per l'esecuzione di obblighi derivanti da un contratto del quale è parte l'interessato o per adempiere, prima della conclusione del contratto, a specifiche richieste dell'interessato, ovvero per la conclusione o l'esecuzione di un contratto stipulato a favore dell'interessato.

### 11. Controversie

In caso di controversie il foro competente rimane quello di Padova.

### 12. Testo facente fede.

Il testo sottoscritto dalle parti sarà considerato "contratto originale" e non potrà essere modificato e/o integrato, se non per iscritto, da una delle parti e confermato, sempre per iscritto, dall'altra.

### 13. Notifiche.

Qualsiasi notifica da farsi in virtù del presente contratto verrà inviata all'indirizzo della controparte indicato sotto la sua denominazione. "Per iscritto" deve intendersi: testo notificato mediante manoscritto, dattiloscritto, stampato per telex, fax o telegramma.

Allegati:

- listino delle tariffe manutentive
- Tabella degli interventi manutentivi

Luogo e data

.....

Doors Sistem Srl

Il cliente

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile, le parti approvano specificatamente, dopo attenta lettura, quanto previsto dagli articoli 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 del presente Contratto

Doors Sistem Srl

Il cliente

.....

.....